



route de kenitra, hay chmaou, 11000

Très bel appartement moderne en RDC

UNE AFFAIRE 111 m2 à 6800 dhs /m2 Dans une belle résidence moderne avec gardien 24/24 et jardin, ce superbe appartement de Standing de 153 m2 dont 42 m2 de cour aménagée en salon et chambre. Place de garage en sous sol, syndic à 120 dhs le mois. Cet appartement est en double façades en RDC très ensoleillé plein sud le matin jusqu'à 16 h (salons, séjour et cuisine) sans vis à vis, les deux chambres sont ensoleillées l'après-midi par la cour. Très proche du tramway 800 mètres et du pont de rabat 1 km. Proche de l'ensemble des commerces, mosquée, cafés, alimentation, écoles, collège, à 1.5 km de la mer. Cet appartement très sobre et aucun travaux à prévoir, bien entretenu par ses propriétaires et sans humidité (protégé par les garages en dessous). La cour a été aménagée en 2 parties en PVC: -1 partie coté gauche salon d'été, et coté droit chambre pour enfant (entièrement hermétique et étanche) -1 partie indépendante de la première, aménagée en jardin. Le coté salon et chambre est étanche et sécurisé. Cet appartement est composé de: -2 très grandes chambres -2 salons (dont un peut être aménagé en 3ème chambre) -1 séjour -1 cuisine très grande également avec ensoleillement plein sud équipée d'éléments hauts et bas -2 salles de bains dont une avec cabine. Un très bel appartement spacieux qui donne beaucoup d'espaces et très illuminé par la lumière naturelle. Un appartement à visiter sur rendez-vous merci

INFORMATIONS DE BASE:

Chambres	: 3
Salles de bain	: 2
Surface habitable	: 111

Nom	Gonzales
Téléphone	0537846816
Mobile	0675953022

