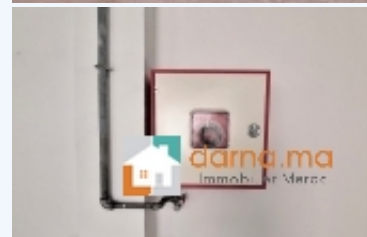
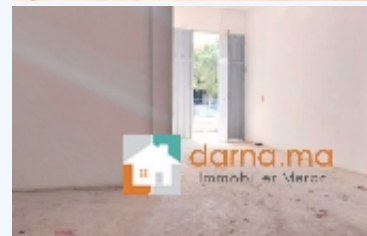
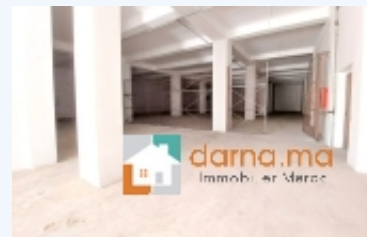


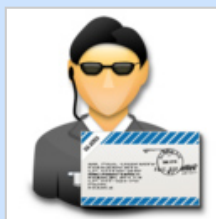
**A LOUER – LOCAL INDUSTRIEL – 500 M² –
ZONE INDUSTRIELLE MOHAMMEDIA –
GRAND CASABLANCA**

**À louer. 45 DH /Par mètre
carré**



Zone industrielle Mohammedia, Mohammédia, Zone industrielle Mohammedia , Grand Casablanca

Local industriel à usage de production-stockage de 500 m², avec une hauteur sous plafond de 4,60 m, de construction récente (sans utilisation préalable). Ce local, situé au rez-de chaussée d'un immeuble R+3 en béton armé, offre donc une excellente isolation thermique. La résistance de la dalle de sol est de 1,2 T/m². Un puit est placé en sous-sol. A l'avant du local, se situe un hall d'accueil et un bureau destiné au gardiennage (qui font partie des communs pour l'ensemble du bâtiment). Le bâtiment est doté d'un monte-charge pour euro-palettes (1,63 m x 1,40 m x 2 m) et d'un système anti-incendie avec RIA et extincteurs. L'accès immédiat de la zone industrielle de Mohammedia vers l'autoroute A1 menant à toutes les zones industrielles du Grand Casablanca et à toutes les villes du Royaume, constitue un atout majeur de ce bien. Loyer mensuel demandé : 45 DH/m²



Nom **ExperTeam Maroc**